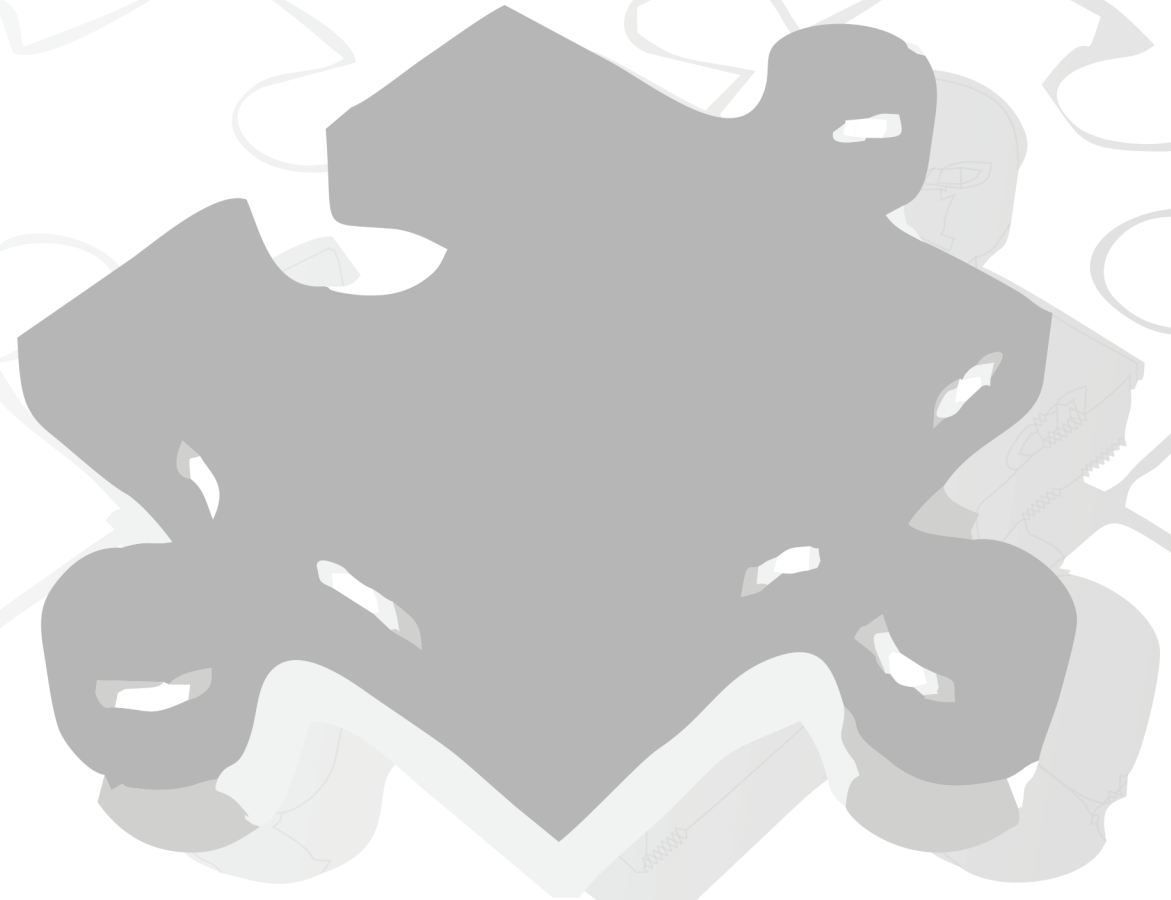
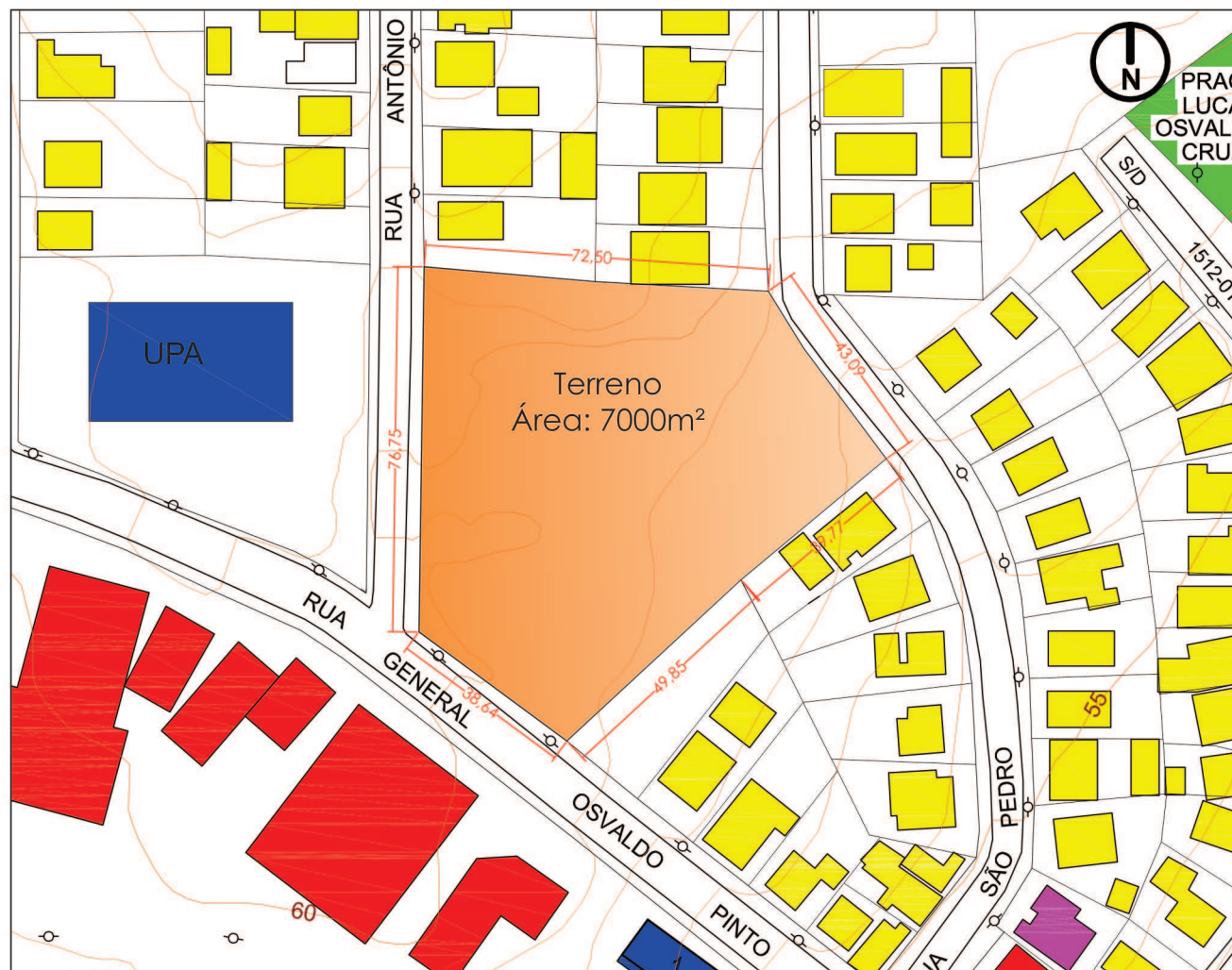


6. DEFINIÇÃO DO RECORTE



6. DEFINIÇÃO DO RECORTE

Após analisar os pontos positivos e negativos de cada recorte, ficou definido que o terreno no Bairro Próspera seria o mais adequado para realização do projeto do Centro Integrado de Educação Especial para Autistas, pois atendeu aos critérios de escolha, principalmente pela ótima localização em relação aos equipamentos públicos como saúde e transporte coletivo.



Mapa 011
Escala: 1/1500
Fonte: IPAT + Autora



Figura 062
Figura 063
Figura 064
Fonte: Autora

6.1 Aspectos Funcionais:

6.1.1: Uso do Solo:

Analisando o mapa é possível constatar que o bairro é em sua maioria de uso residencial;

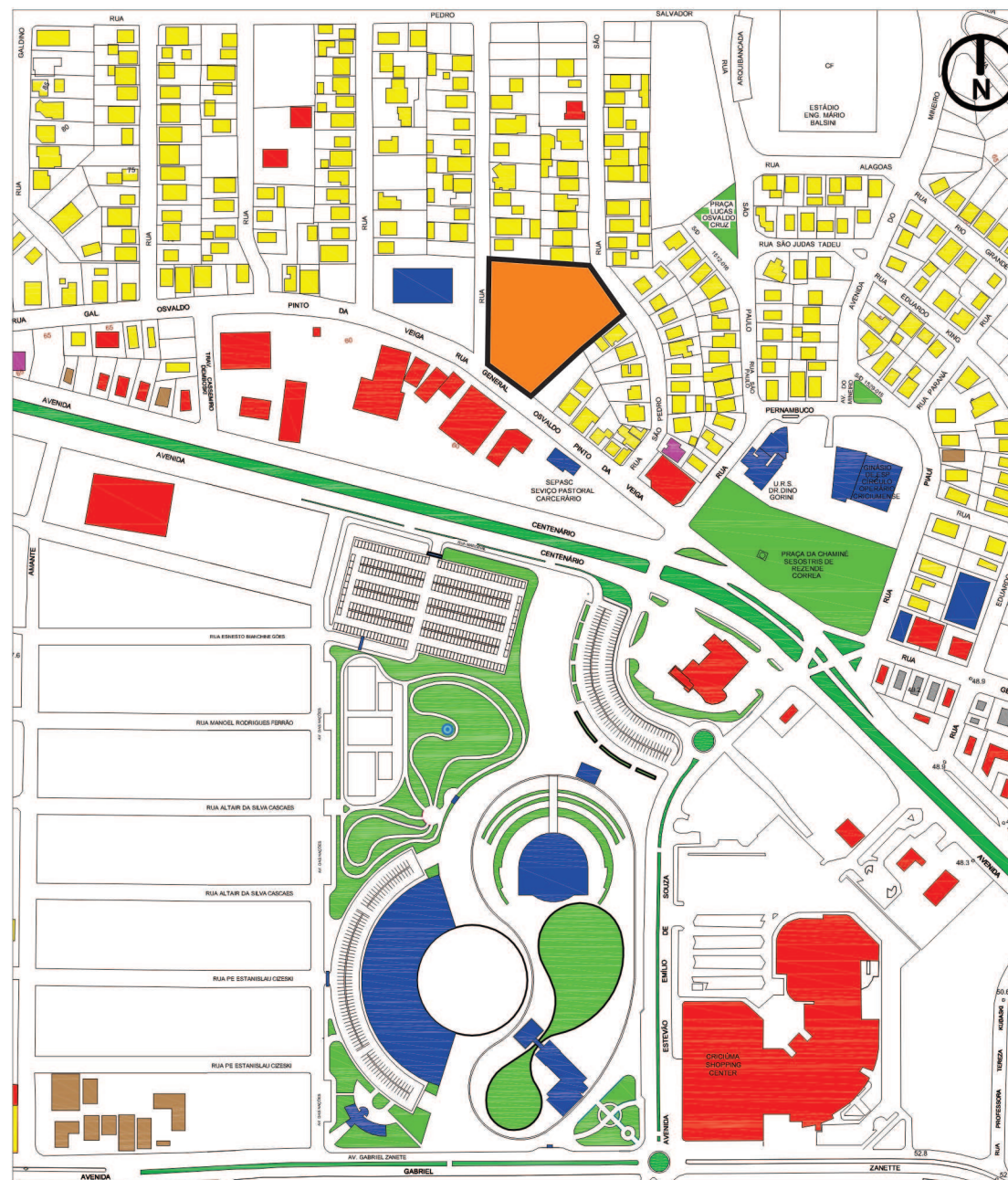
Possui comércio e serviço apenas nas vias de maior importância como a Avenida Centenário;

É possível observar a proximidade de equipamentos institucionais e áreas verdes de lazer.

O caráter residencial transforma o entorno em um local calmo, sem muito movimento.

LEGENDA

- Residencial Unifamiliar
- Comércio
- Serviço
- Religioso
- Institucional
- Praça
- Terreno



Mapa 012
Escala: 1/5000
Fonte: IPAT + Autora

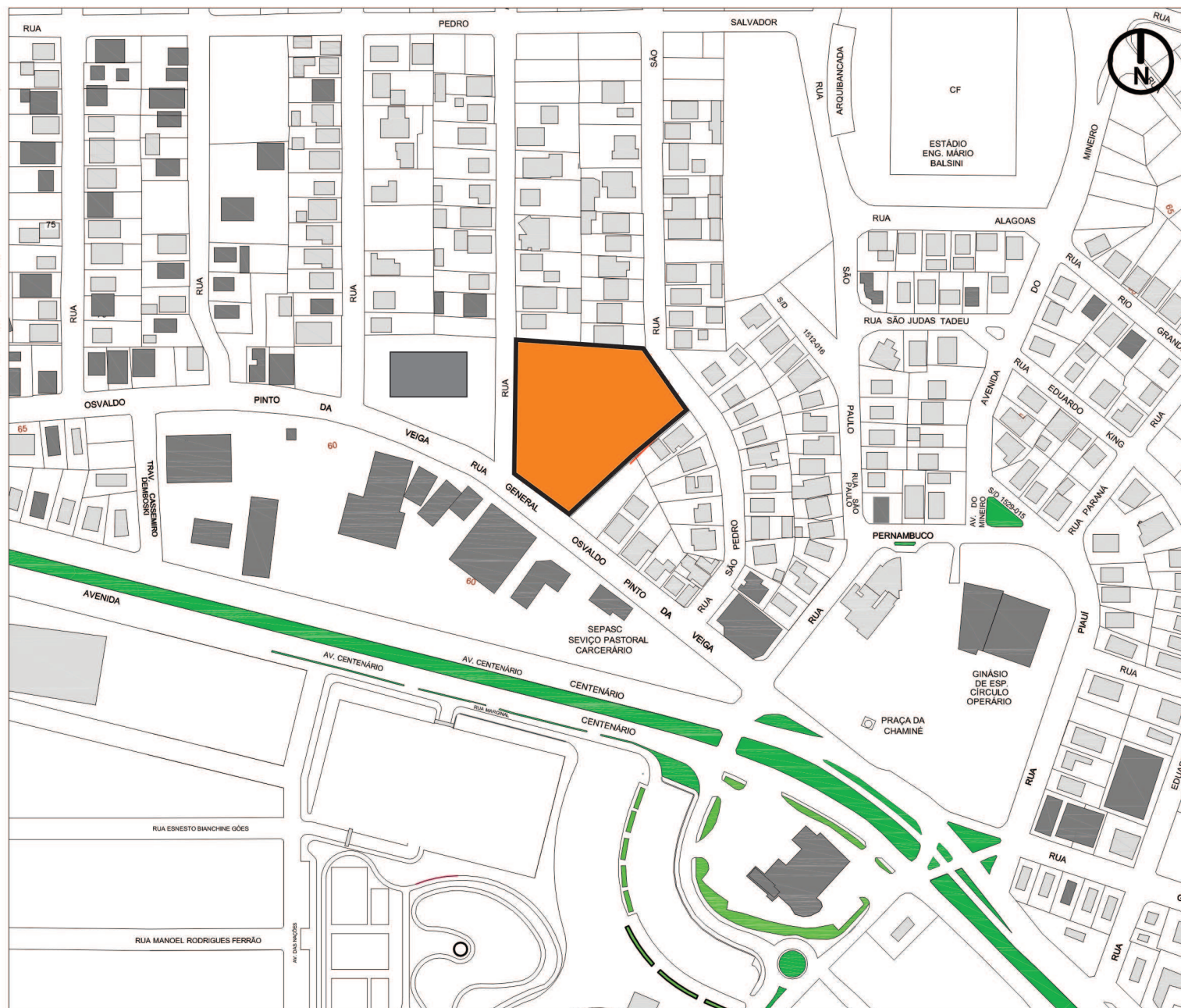
6.1.2: Gabaritos:

No mapa fica claro o baixo gabarito do local, onde a edificação mais alta não passa dos 3 pavimentos;

Esse baixo gabarito proporciona um maior eixo visual das paisagens naturais e construídas, além de não prejudicar na passagem do ar e da insolação.

LEGENDA

-  1 Pavimento
-  2-3 Pavimentos
-  Terreno
-  Praças/ Canterio



Mapa 013
Escala: 1/3300
Fonte: IPAT + Autora

6.1.3 Equipamentos Urbanos e Identificação de Patrimônios Culturais:

O recorte é rodeado por equipamentos urbanos o que torna sua localização privilegiada.

Os patrimônios culturais próximos do recortes são também de lazer, o que os torna ainda mais atrativos, sendo que a instituição poderá usufruir desses locais.

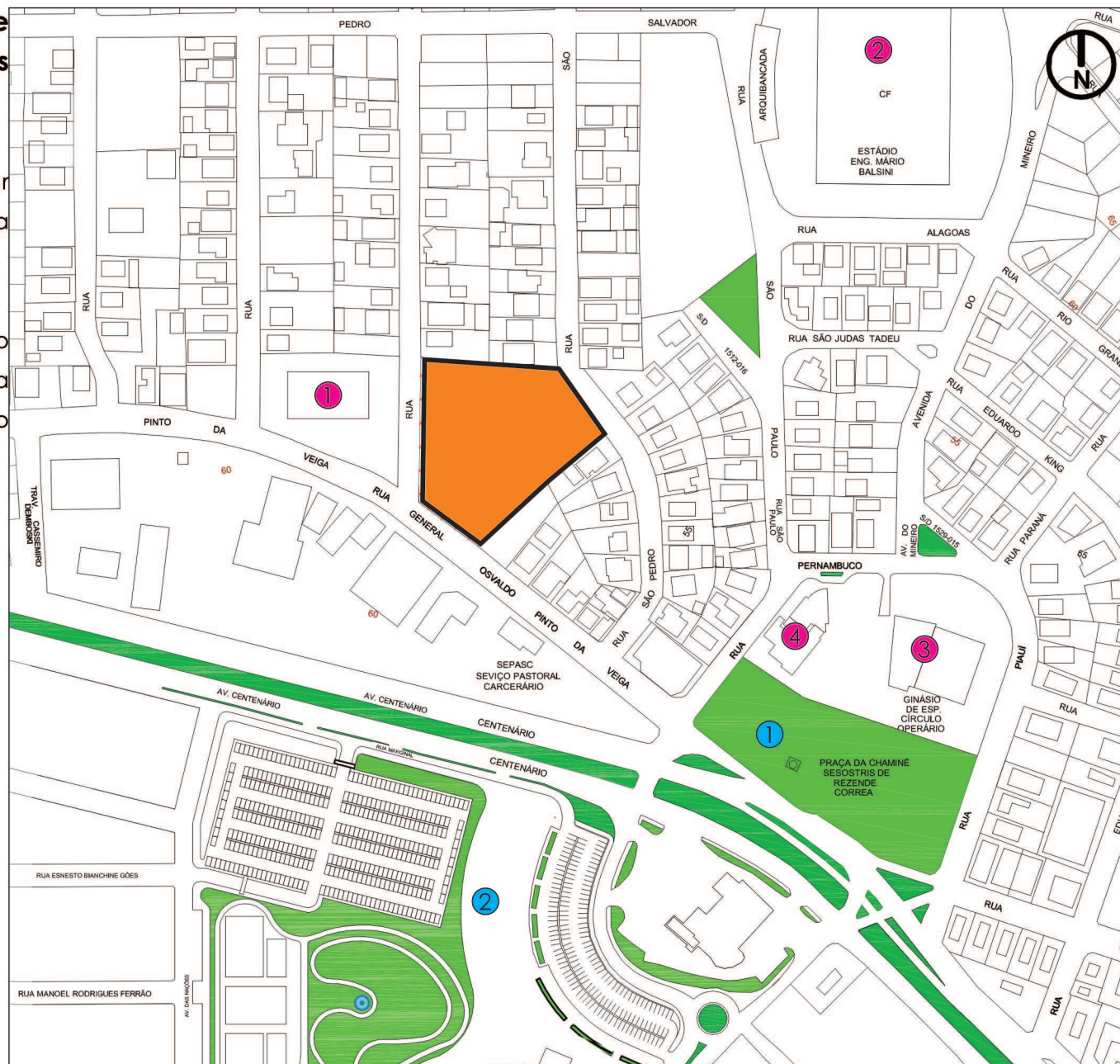
LEGENDA

EQUIPAMENTOS URBANOS

- ① Unidade de Pronto Atendimento
- ② Estádio Eng. Mário Balsini
- ③ Ginásio de Esporte
- ④ 24H da Próspera

PATRIMÔNIOS CULTURAIS:

- ① Praça da Chaminé
- ② Parque das Nações
- Terreno
- Praças/ Canterio



Mapa 014
Escala: 1/3300
Fonte: IPAT + Autora

6.1.3 Equipamentos Urbanos e Identificação de Patrimônios Culturais:

EQUIPAMENTOS URBANOS

① Unidade de Pronto Atendimento (Em construção)



Figura 065
Fonte: Autora

② Estádio Eng. Mário Balsini



Figura 066
Fonte: www.flickr.com

③ Ginásio de Esporte



Figura 067
Fonte: Autora

④ 24H da Próspera



Figura 068
Fonte: Autora

PATRIMÔNIOS CULTURAIS:

① Praça da Chaminé



Figura 069
Fonte: Autora

② Parque das Nações (Em construção)



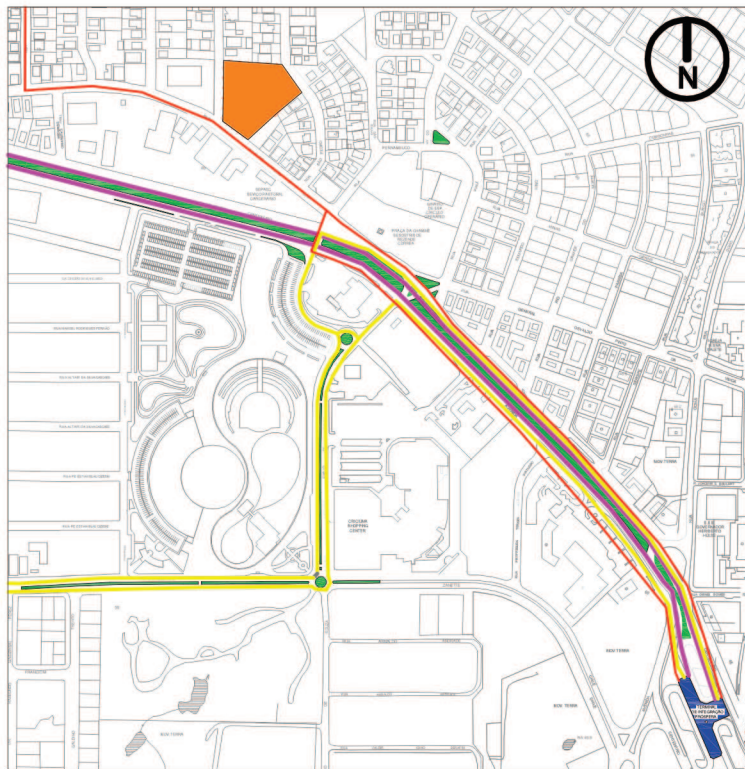
Figura 070
Fonte: Autora

6.1.4 Transporte Público:

A linha de ônibus SESC sai do terminal da Próspera e passa em frente ao terreno, facilitando o acesso ao local.

Outra opção de transporte coletivo é a linha do Amarelinho, que sai do terminal do Centro até o da Próspera e vice-versa, sendo que essa linha possui mais horários.

No mapa 000 é possível ver a proximidade do recorte com o terminal da Próspera, facilitando o acesso.



Mapa 015
Sem Escala
Fonte: IPAT + Autora

LEGENDA

— Linha Amarelinho — Linha SESC
— Linha Ceará

 Terreno
 Canteiros



Mapa 016
Escala: 1/3000
Fonte: IPAT + Autora

6.1.5 Sistema Viário e Hierarquia:

O recorte possui proximidade com a Avenida Centenário, uma via de grande importância na cidade;

Apesar da Rua General Osvaldo Pinto da Veiga (Figura 071) possuir uma importância devida suas ligações, sua pavimentação de paralelepípedo torna-a uma via calma, é uma das primeiras ruas de Criciúma e está preservada até hoje;

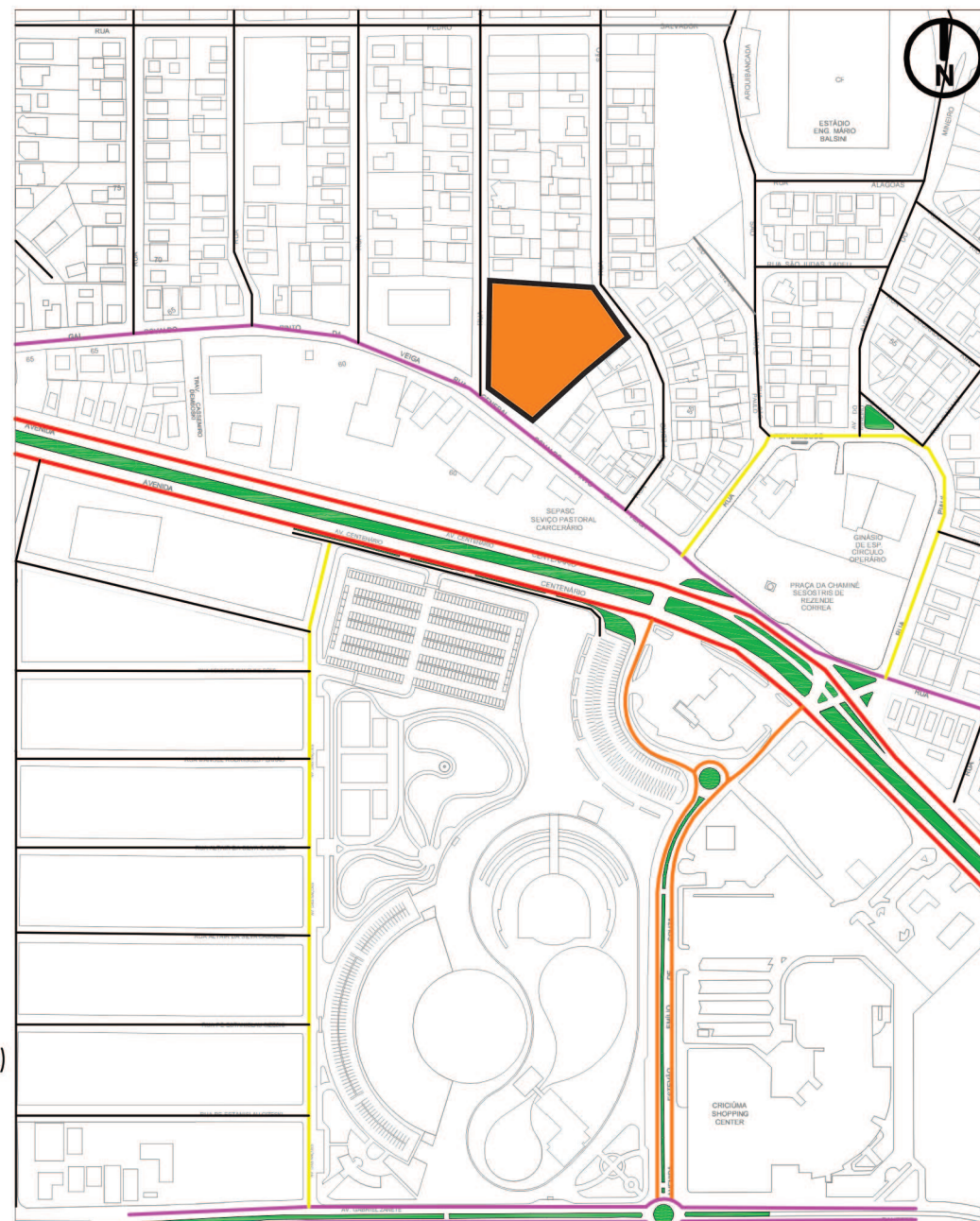
É possível perceber, através do mapa de hierarquia viária, que o terreno está muito bem localizado em relação aos acessos, tanto para o centro, quanto para os bairros.



Figura 071: Rua Gen. Osvaldo Pinto da Veiga
Fonte: Autora

LEGENDA

- Arterial Principal (Avenida Centenário)
- Arterial Secundária (General Osvaldo Pinto da Veiga e Gabriel Zanette)
- Coletora Principal
- Coletora Secundária
- Vias Locais
- Terreno
- Canteiros



Mapa 017
Escala: 1/5000
Fonte: IPAT + Autora

6.1.5 Legislação Urbanística e Plano Diretor:

O recorte está inserido em uma Zona Residencial de até 8 pavimentos. Porém o mapa número 013 comprova que no momento não existe nenhuma edificação desse porte na região.

É possível perceber que quanto mais próximo da Avenida Centenário, maior o gabarito, porém isso não traria transtornos a instituição.

QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS

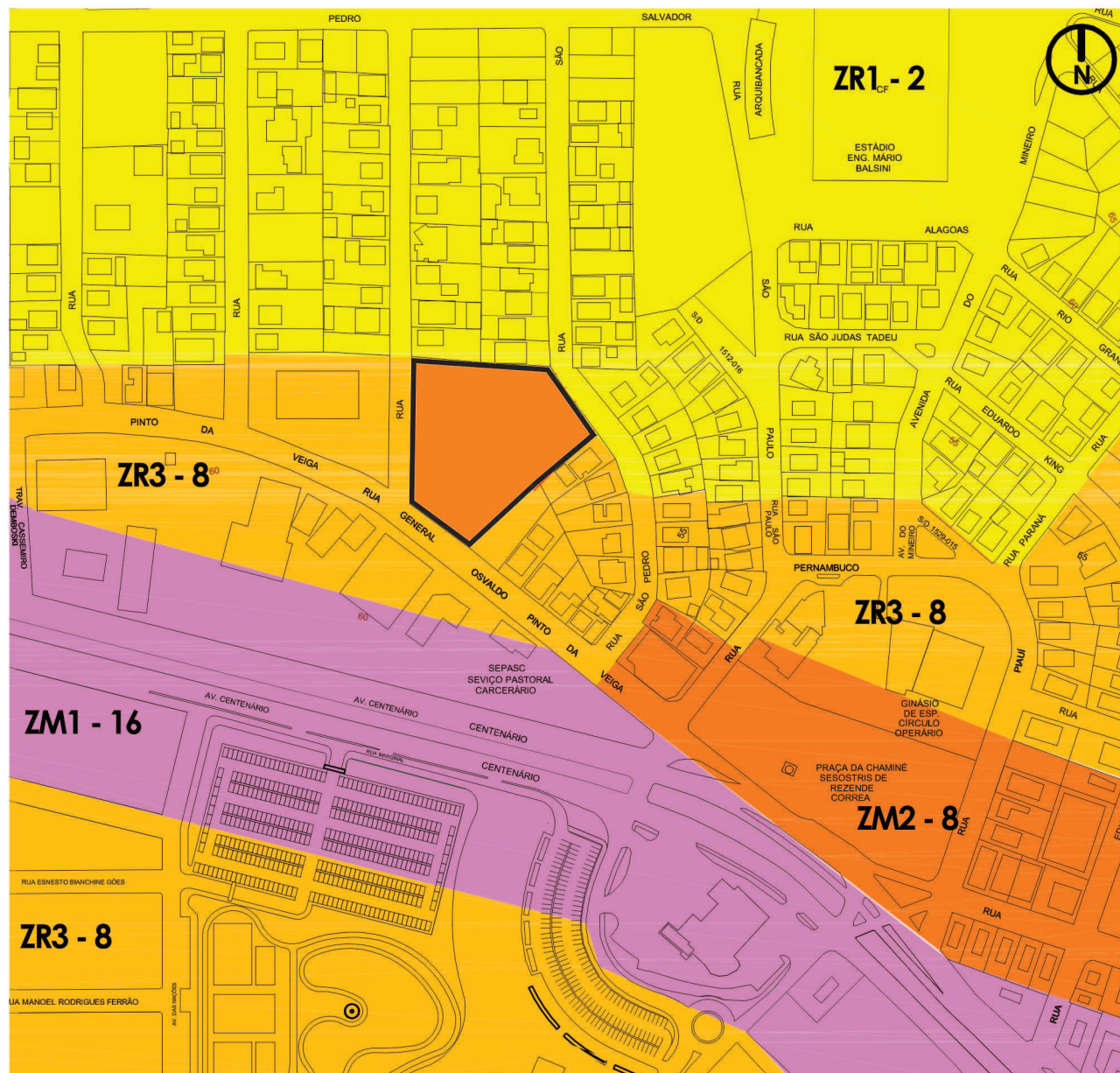
ZONA	IA	TO %	TI %	Afast. FRENTE (m)	Afast. LADO e FUNDO (m)	Nº PAV.
ZR 1	0,75	60	20	4,00	h/5 =1,50	2
ZR 3	2,00	60	20	4,00	h/5 =1,50	6
ZM 1	4,00	60	20	4,00 Térreo, 2,00 p/ demais	h = 6,50 p/ térreo, h/5 =1,50 demais	16
ZM 2	2,00	60	20	4,00	H/5 =1,50	8

Tabela 006

Fonte: Prefeitura de Criciúma

LEGENDA

- Zona Residencial 1 - 2 pavimentos
- Zona Residencial 3 - 8 pavimentos
- Zona Mista 1 - 16 pavimentos
- Zona Mista 2 - 8 pavimentos



Mapa 018
Sem Escala
Fonte: IPAT + Autora